

elektrit tootev ehitusmaterjal



Päikesehalli puhul on päikesepaneelidega kaetud nii katus kui ka seinad. Foto Solarstone

sepaneele. Go Verticu jaoks on see oluline verstapost, edasi soovitakse oma toodetega jõuda juba kümne miljardi euro suurusele Euroopa turule.

Tegemist on fassaadikateplaadiga, mis töötab ka selles päikesepaneelina – sellesse on ühendatud alumiinium-komposiitplaat ning elektrit tootev päikeseelement. Nii ei tarbi hoone ainult energiat, vaid toodab seda ise juurde. Toodetud elektrit saab oma

ärts või majapidamises ära kasutada ning ülejäägi võkumüüa. Tegemist on esteetiliselt ja ökoloogiliselt efektiivse lahendusega ja alternatiiviga eraldi seavarele päikesepaneelidele, sest sama funktsionaalsus on peidetud fassaadimaterjali sisse.

Go Verticu juht Kevin Kuusik märgib, et seinapind on siiani täiesti kasutamata ressurss ja tulevikus võiks päikeselektrit tootev sein anda sõutsu nii elektriratastele, -tõukisidele kui ka autodele, et akusid laadida.

Kuusiku selgitusel on Go Verticu eesmärk vähendada hoone te süsinikjalajälge ning panna seinad elektrit tootma. „Lahendamise ühekorraga ära mitu asja – teeme hoone te fassaadid kauniks ja korda ning paneme seinad raha teenima,“ ütleb Kuusik.

Ta lisab, et Go Verticu päikeselektrit tootev sein ei ole inimesti ega võlvitv, mis seljatab energiakriisi või päästab tarbijad kalli elektrihinna küüsis, küll aga on astunud edasi

suur ja oluline samm, et jõuda oma tootega Euroopa turule. „Räägime perioodist 5–10 aastat ning turumahust kümme miljardit eurot,“ ütleb Kuusik.

Alexela Viiti tankla tarbib roheelektrit

Esimene ärikliendina võitis Go Verticu päikeselektrit tootva seina kasutusele Alexela. Plug-in-fassaadi – pistikuse ühendatud ja elektrit tootva seina – mõju Alexela klientidele võiks vabalt väljenduda kohapeal päikesenergia valla minud toidu näol. AS-i Alexela tegevjuhi Aivo Adamsoni selgitusel võime ju tarbijast vahendada, aga seda täiesti ära kaotada pole niikuinii võimalik.

„Võit peitub ratsionaalses ja mõistlikkuses piires tarbimises. Päike on puhas roheline energia ja sellistele lahendustele nagu Go Verticu pakub, võimaldades energiat jõudu anda,“ leiab Adamson. „Energeetika-sektoril on võimerooll kehtlik elukeskkonna toetamisel. Sel-

leks, et ka meie lapsed, lapsed ja nende järglased saaksid naudida puhat õhku ja tunda uhkust Eesti liusa looduse üle, tuleb teadlikumaid otsuseid langetada juba täna.“

Kevin Kuusik hindab, et Alexela on Go Verticu jaoks suurepärane mentor.

„Põhliste klientidena näeme tootmisettevõtteid, kellel suur elektritarbimine ja kes vajavad tootmisüksuse juurde laopinda.“

„Meie asi on minna inno- vatsioomiga kaasa ning pakkuda lahendusi ettevõtetele, kes hoolivad keskkonnast,“ lausub ta. „Oleme rõõmsad, et meie elektrit tootev sein on tänasaks ühendatud pistikuse ja toodab Alexela Viiti tanklas elektrit. Küsimus pole selles, kui palju sein toodab, vaid suhtumises ja hoiakus. Go Verticu jaoks on tegemist maratoniga, mitte sprindiga.“

Eesti roheidufirma Go Verticu elektrit tootva seinalahen-

JÕELÄHTME VALLAVALLITSUS TEATAB:

04.03.2022 Harju Elus oli ekslikult info, et Loo aleviku Onni I ja Hallikivi maaiüksuse detailplaneering kehtestati ehituskeeluvõtendi vahendamise osas Jõelähtme Vallavolikogu 20.01.2022 otsusega nr 55. Detailplaneering kehtestati tegelikkuses Jõelähtme Vallavolikogu 17.02.2022 otsusega nr 43.

Algatatud detailplaneeringud

- Jõelähtme Vallavallitsus võttis 25.02.2022 vastu korralduse nr 190 „Ülgase küla Kivimurme maaiüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteiltesande kinnitamine“.

Kivimurme maaiüksus (katasitruumuss: 24504-004-0537; sihtotstarve: maatulundusmaa 100 %; pindala: 17 812 m²) asub Ülgase külas Kure tee ääres, Kure tee 46, Kivimulle, Kivi tee 11 ja 12 maaiüksuste vahel. Juurdepääs planeeringualale on munitsipaalomandis olevalt Kure teelt.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Kivimurme maaiüksuse jagamine kaheksaks maatulundusmaa krundiks, ehitusõiguse ja hoonestusõigimuse määramine maatulundusmaad teenindavate abihoonete kavandamiseks, juurdepääsu, tehnovarustuse lahendamise ja keskkonnanõugetuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suurusks on 17 812 m². Kavandatav detailplaneering on kehtiva Jõelähtme valla tildplaneeringu kohtane.

Korraldusega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumentiregistris (joeelahme.kovip.ee) ja kaardirakenduses EVALLD (http://service.eomap.ee/joeelahmevald).

• Jõelähtme Vallavallitsus võttis 25.02.2022 vastu korralduse nr 191 „Ülgase küla Kivimulle maaiüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteiltesande kinnitamine“.

Kivimulle maaiüksus (katasitruumuss: 24504-004-0538; sihtotstarve: maatulundusmaa 100 %; pindala: 5592 m²) asub Ülgase külas Kure tee ääres, Pispilpa, Kivimurme, Sule tee 3 ja Sule tee 8 ning Saue tee 7 maaiüksuste vahel. Juurdepääs planeeringualale on munitsipaalomandis olevalt Kure teelt Pispilpa maaiüksusel palkreva eratee kaudu.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Kivimulle maaiüksuse jagamine kaheksaks maatulundusmaa krundiks, ehitusõiguse ja hoonestusõigimuse määramine maatulundusmaad teenindavate abihoonete kavandamiseks, juurdepääsu, tehnovarustuse lahendamise ja keskkonnanõugetuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suurusks on ca 6300 m².

Kavandatav detailplaneering on kehtiva Jõelähtme valla tildplaneeringu kohtane.

Korraldusega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumentiregistris (joeelahme.kovip.ee) ja kaardirakenduses EVALLD (http://service.eomap.ee/joeelahmevald).

• Jõelähtme Vallavallitsus võttis 25.02.2022 vastu korralduse nr 192 „Liivamäe küla Oru tee 7 maaiüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteiltesande kinnitamine“.

Planeeritav Oru tee 7 maaiüksus (katasitruumussuga 24504-003-0185; sihtotstarbega 100 % maatulundusmaa, suurussega 20 477 m²) asub Liivamäe küla lõunaosas, juurdepääsuga avalikult kasutatavalt Oru teelt, läbi Angu, Vanasauna tee, Vanasauna tee T1 ja Oru tee 9 maaiüksuste. Planeeringualasse on osaliselt haaratud Uusauna põik tee (katasitruumussuga 24501-001:1595; sihtotstarve transpordimaa 100 % suuruses ca 140 m²), Vanasauna tee T1 maaiüksus (katasitruumuss 24504-003-0634; sihtotstarve transpordimaa 100 %, suuruses ca 180 m²) ja Oru tee 9 maaiüksus (katasitruumussuga 24504-003-0601, sihtotstarve elamumaa 100 %, suuruses ca 80 m²).

EHTUSMATERJAL AITAB ELEKTRIT TOOTA

Solarstone'i hinnad ja tootlikkus*

PVC hall

- 300 m² – hind alates 267 €/m², valmis hall alates 80 100 €.
- 1000 m² – hind alates 255 €/m², valmis hall alates 255 000 €. Terashall
- 300 m² – hind alates 294 €/m², valmis hall alates 88 200 €.
- 1000 m² – hind alates 281 €/m², valmis hall alates 281 000 €. Tootlikkus
- 300 m² halli võimsus 60 kWp, aastase tootlikkuse prognoos ca 44 000 kWh kahepoolise kaldega katuse ida–lääne-suunalise paigutuse korral.
- 1000 m² halli puhul võimsus 200 kWp, aastase tootlikkuse prognoos ca 148 000 kWh kahepoolise kaldega katuse ida–lääne-suunalise paigutuse korral.

*Kõik hinnad sisaldavad ka halli paigaldust, aga ei sisalda vundamenti ja aluspinnaga ettevalmistust.

Go Verticu ehitushind ja tootlikkus

- 1000 m² seina ehitusmaksumus 177 €/m², kogu ehituse hind alates 177 000 €. Tegemist reaalse pakkumisega, objekt on üks suur tootmishoone.

Oluline on sellistesse arvutustesse arvestada mitte kaetud ruutmeetrid ükski, vaid ka võimsust (Go Verticu näitel 172 kWp). Selle näite puhul arvestasime tootlikkuseks 121 MWh aastas.

duse eluiga ning 90% ületava saab paigaldada otse soojusturukastreguri garantii on üle 30 aasta ning keskmine investeeringu tasuvusaeg sõltuvalt tootlikkuseks lubatakse 190 W/hoohest 7–10 aastat. Paneelid m² või rohkem. ➔



tanist on eesmärgiks liita maakorralduslike toimingutega kaks elamumaa krundi (Kordoni tee 54 ja 56) üheks elamumaa krundiks ja taolada projekteerimistingimused ühepereelamu ehitamiseks. Detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud üle viie aasta ja täna ei ole selgunud, et maosamankel on vajadus ainult ühe elarnu ehitamiseks olemasolev hoone Kordoni tee 54 krundil on plaanis lammutada. Kahe krundi liitmisel on hoone-tusala suurus piisav, et tagada tildplaneeringus nõutud elarnu vahelised kaugused 25 m ja projekteerida eluhoonele erinevaid liigendusi ja luua mulje õhulisest arhitektuurisest lahendusest ning tagada privaatus ja vaated merele. Eelnõu avalik väljapanek toimub 14.–29.04.2022 Jõelähtme valla kodulehel.

• Manniva küla Sootalu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisest keeldumine Sootalu tee 2 veealenduse osas.

Manniva küla Sootalu detailplaneering kehtestati Jõelähtme Vallavallitsuse 25.02.2002 otsusega nr 10. Detailplaneeringuga moodustati 17 elamumaa krundi ning lahendati veevarustus ühtse süsteemi-põhjal. Sootalu tee 2 omanik esitas vallavallitsuse taotluse tunnistada talle kuuluv alal kinnistul detailplaneering kehtetuks eesmärgiga rajada eraldi puurkaev Sootalu tee 2 kinnistu veevarustus tarbeks. Arnuud juhul mõjutaks uue puurkaevu rajamine detailplaneeringu põhilahendust, kuna sellisel juhul peaks igal 17 elamumaa kinnistust olema võimalus rajada oma puurkaev. See aga ei vasta jätkusuutlikku ja ratsionaalse planeerimise põhimõtetele ega ole ka realiseeritav. Võrdsel kohtlemise printsiibi järgimise tagamiseks keeldub vallavolikogu Manniva küla Sootalu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisest Sootalu tee 2 kinnistu veevarustus osas.

Eelnõu avalik väljapanek toimub 14.–29.04.2022 Jõelähtme valla kodulehel.

Projekteerimistingimuste avalikud väljapanekud

• Liivamäe küla, Suurekivi tee 23 maaiüksuse detailplaneeringu olemasolul projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub 1.–18.04.2022. Projekteerimistingimuste eelnõu on kättesaadav Jõelähtme valla kodulehel.

Suurekivi tee 23 maaiüksuse osas kehtib Jõelähtme Vallavolikogu 28.08.2007 otsusega nr 246 kehtestatud Liivamäe küla Suurekivi I maaiüksuse detailplaneering. Projekteerimistingimustega soovitakse suuredandatakse ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 2 alusel Suurekivi tee 23 maaiüksusel detailplaneeringu järgset hoonestusala kuni 10 % ulatuses.

• Liivamäe küla, Muinaspõllu tee 2 maaiüksuse detailplaneeringu olemasolul projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub 1.–18.04.2022. Projekteerimistingimuste eelnõu on kättesaadav Jõelähtme valla kodulehel.

Muinaspõllu tee 2 maaiüksuse osas kehtib Jõelähtme Vallavolikogu 28.08.2007 otsusega nr 246 kehtestatud Liivamäe küla Suurekivi I maaiüksuse detailplaneering. Projekteerimistingimustega soovitakse suuredandatakse ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 2 alusel Muinaspõllu tee 2 maaiüksusel detailplaneeringu järgset hoonestusala kuni 10 % ulatuses.

• Uskula, Kastani tee 12 maaiüksusele projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub 1.–18.04.2022. Projekteerimistingimuste eelnõu on kättesaadav Jõelähtme valla kodulehel.

Uskula, Kastani tee 12 maaiüksusel soovitakse lahendada olemasolevat aiamaja üle 33 % selle esialgu kavandatud mahust. Valla tildplaneeringu kohaselt asub maaiüksus üheaastusel, kuhu on võimalik planeerimisvõime § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.